



## Maison Pauillac 8 pièce(s) 146 m2

PAUILLAC 33250

**299 000 € \***

\* 299 000 € honoraires inclus

284 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Pauillac 8 pièce(s) 146 m2

Dans secteur calme et agréable, très belle maison contemporaine aux volumes généreux  
Entrée, salon/séjour, cuisine équipée, 6 chambres dont 2 en rez de chaussée, bureau, 2 salles d'eau, 2 wc, buanderie, véranda, nombreux rangements, 2 garages dont 1 doublé et carrelé, abri de jardin, bassin à poissons sur terrain entièrement clos d'environ 683 m<sup>2</sup>.

Votre Conseillère  
Nathalie ROBY

156 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Nombre étages 1

Surface séjour 30 m<sup>2</sup>

---

Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-09-05 12:37:59
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1572€ et 2126€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







