



Maison Soussans 5 pièce(s) 122.98 m2

SOUSSANS 33460

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**0557887825**5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

Maison Soussans 5 pièce(s) 122.98 m2

Sur la commune de Soussans, belle maison d'environ 120m2, composée d'une entrée, pièce de vie cuisine de plus de 50m2, 3 chambres dont une suite parentale, salle de bains avec douche, wc séparés.

Panneaux solaires sur le toit.

A l'extérieur un jardin arboré, une piscine, garage non attenant et un carport.

Sur une parcelle d'environ 1100m2.

Votre conseiller Julien CROSNIER / EI

RSAC 498472018

06 81 64 94 92

122.98 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	62 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 730€ au 01/01/2021