



## Maison 4 pièces

ST JULIEN BEYCHEVELLE 33250

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison 4 pièces

Sur la commune de Saint Julien Beychevelle,  
maison mitoyenne en parfait état, composée au rez-de-chaussée, d'une pièce vie - cuisine avec poêle à  
bois, salle de bains - wc, 1 chambre.

A l'étage, salon, salle d'eau - wc, 1 chambre.

Jardinet en partie arrière et dépendance de 23 m<sup>2</sup>.

Votre conseillère Celya Delaloy /EI  
RSAC 538581281

75.73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-24 05:47:44

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

133 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 644€ et 872€ au 01/01/2021

## Photos du bien



