



## Maison PAUILLAC

PAUILLAC 33250

160 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

## Maison PAUILLAC

Pauillac centre, maison de ville à étage d'environ 114m<sup>2</sup>, composée d'une grande cuisine d'environ 22m<sup>2</sup>, un salon salle à manger avec cheminée insert, 4 chambres, 2 salle d'eau ,2 WC ainsi que des combles aménagés d'environ 23m<sup>2</sup>.

A l'extérieur 2 terrasses.

Votre conseillère immobilier Celya DELALOY

114.84 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

1 km

Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2022-10-27 12:31:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



