



## Maison PAUILLAC

PAUILLAC 33250

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison PAUILLAC

Pauillac centre, maison de ville à étage d'environ 114m<sup>2</sup>, composée d'une grande cuisine d'environ 22m<sup>2</sup>, un salon salle à manger avec cheminée insert, 4 chambres, 2 salle d'eau, 2 WC ainsi que des combles aménagés d'environ 23m<sup>2</sup>.

A l'extérieur 2 terrasses.

Votre conseiller Julien CROSNIER / EI

RSAC 498472018

06 81 64 94 92

114.84 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

159 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	5 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	1.00 km
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	140 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien





