



Maison PAUILLAC

PAUILLAC 33250

129 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison PAUILLAC

Pauillac centre, maison de ville à étage d'environ 114m², composée d'une grande cuisine d'environ 22m², un salon salle à manger avec cheminée insert, 4 chambres, 2 salle d'eau, 2 WC ainsi que des combles aménagés d'environ 23m².

A l'extérieur 2 terrasses.

Pauillac est une commune de 5000 habitants, au bord de la Gironde, pleine d'atouts : Une gare SNCF pour vous rendre à Bordeaux, un cinéma, une piscine, écoles, collèges, lycées, tous les commerces nécessaires.

Votre conseiller Julien CROSNIER / EI

RSAC 498472018

06 81 64 94 92 Bien proposé par Julien CROSNIER, agent commercial(498 472 018).

114.84 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	5 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	1.00 km
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	140 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien



