



## Maison d'environ 127m<sup>2</sup> - Blanquefort

BLANQUEFORT 33290

**567 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison d'environ 127m<sup>2</sup> - Blanquefort

En exclusivité, BLANQUEFORT CENTRE, proche de toutes commodités, au calme avec une belle exposition, sur un terrain d'environ 800m<sup>2</sup> et piscinable.

Nous vous présentons cette maison d'environ 127 m<sup>2</sup> de plain-pied, avec de beaux volumes.

Vous n'avez plus qu'à poser vos meubles?

Maison comprenant, une grande entrée, une cuisine ouverte sur le salon salle à manger de 60 m<sup>2</sup>, donnant sur une véranda de 15 m<sup>2</sup>, 4 chambres, 1 salle de bains avec douche, WC, cellier, climatisation, poêle à bois.

Cette maison de 2006 est équipée de 22m<sup>2</sup> de photovoltaïques.

Votre conseillère Immobilier

Nathalie CHEGALLON /EI

RSAC 425091543

127 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2023-09-06 14:55:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



