



## Maison d'architecte construite en 2019 sur Avensan.

AVENSAN 33480

**493 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

## Maison d'architecte construite en 2019 sur Avensan.

Maison d'architecte avec piscine et jacuzzi, cuisine d'été et garage sur une parcelle de 990 m<sup>2</sup> qui ouvre sur une forêt.

Un salon séjour cuisine d'environ 80 m<sup>2</sup>, deux chambres de 15 m<sup>2</sup> chacune avec une salle de bain communicante, une suite parentale avec salle d'eau, wc et dressing d'environ 25 m<sup>2</sup>, une mezzanine d'environ 15 m<sup>2</sup>.

De très belles prestations et des matériaux de qualité pour cette maison sur Avensan.

Anne-Laure CANADELL E/I

Conseillère en Immobilier

GUY HOQUET IMMOBILIER

TEL. 0643975833

MAIL : anne-laure.canadell@guyhoquet.com

RSAC 791576945

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2019
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-08-21 23:33:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 903€ et 1221€ au 01/01/2021

Photos du bien

