



## Maison Listrac Medoc

LISTRAC MEDOC 33480

**162 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Listrac Medoc

Dans petit hameau

Demeure bourgeoise d'environ 220m<sup>2</sup> à rénover entièrement

Composée: d'une entrée, salon/séjour/salle à manger, cuisine, arrière cuisine, 4 chambres, bibliothèque, 2 dressings, grenier aménageable, petites dépendances sur parcelle environ 450 m<sup>2</sup>..

toiture à prévoir.

Nathalie ROBY /

Votre Conseillère Immobilier

220 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	Mauvais
Cheminée	Oui
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



