



## Terrain Parempuyre 797 m2

PAREMPUYRE 33290

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Terrain Parempuyre 797 m2

Parempuyre Landegrand, secteur calme et boisé, proximité de la piste cyclable, à 2 min du centre et de la zone commerciale du Pian en Médoc.

Terrain constructible d'environ 797 m<sup>2</sup> en troisième ligne, construction possible d'une maison d'environ 95 m<sup>2</sup>, 3 chambres dont une suite parentale.

Projet proposé par GIB sur un terrain non viabilisé, environ 354 000€.

Pour tous renseignements veuillez me contacter.

Votre Agent Commerciale  
Nathalie CHEGALLON  
RSAC 425 091 543

797 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

---

Distance Commerces	2 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Assainissement	Sans

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

