



Maison Valeyrac 6 pièce(s) 143.10 m2

VALEYRAC 33340

367 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Valeyrac 6 pièce(s) 143.10 m2

Très belle maison des années 90 proche de l'estuaire de la Gironde.

Elle se compose, d'une entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée/équipée, quatre chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains et WC séparés.

A l'étage, une chambre avec WC séparés.

La maison possède un sous sol de plus de 100 m² avec un accès par maison et de l'extérieur avec porte de garage électrique.

Attenant à la maison un carport.

Le tout sur une parcelle de 1529 m².

A VISITER ABSOLUMENT !!!

Votre conseillère Isabelle DORBESSAN / EI
RSAC 833940596

143.1 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	15 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-13 13:53:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1667€ et 2255€ au 01/01/2021

Photos du bien



