



## Maison Listrac Medoc 6 pièce(s) 132 m2

LISTRAC MEDOC 33480

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Listrac Medoc 6 pièce(s) 132 m2

Dans secteur calme et agréable

Belle maison contemporaine aux volumes généreux offrant

Entrée, séjour/ salon avec cheminée insert, cuisine équipée, 4 chambres avec placards dont une suite parentale avec salle d'eau , bureau avec dressing, salle de bains + douche , wc.

2 pergolas bioclimatiques, piscine chauffée, abri de jardin, local technique pour la piscine, le tout sur un terrain entièrement clos d'environ 1062 m<sup>2</sup>.

132 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Surface séjour

40.05 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

176 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1890€ au 01/01/2021

## Photos du bien





