



## immeuble de rapport centre Castelnau de Médoc

CASTELNAU DE MEDOC 33480

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## immeuble de rapport centre Castelnau de Médoc

Plein centre immeuble composé de 2 appartements :

Un studio d'environ 37 m<sup>2</sup>, un T3 d'environ 84 m<sup>2</sup>

Les appartements sont vendus loués

Studio loué 560€/mois hors charges

T3 loué 750€/mois hors charges

- Un local commercial d'environ 38m<sup>2</sup>.

Le local commercial est actuellement loué 800€/mois

A voir rapidement.

Votre conseillère Nathalie ROBY

159 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Année construction	1800
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

