

Photo du bien

## Maison à vendre à Saint Estèphe - Référence 2865

SAINT ESTEPHE 33180

**98 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC**0557887825**

## Maison à vendre à Saint Estèphe - Référence 2865

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saint Estèphe.

D'une superficie d'environ 80m<sup>2</sup>, cette maison de type ancien, dispose de 3 pièces, dont 1 chambre au RDC et une 2ème à l'étage, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un salon/séjour, également une salle d'eau et un WC.

Sur un terrain d'environ 265 m<sup>2</sup>.

Votre Agent Commercial - Mélanie VIANDON

RSAC 908 575 971

80.95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	5 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.64 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-15 16:58:23
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

