



## Maison Saint Estephe

SAINT ESTEPHE 33180

**134 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Saint Estephe

Placée en bout d'une allée dans un secteur calme cette maison en pierre est à rénover.

Avec un grand potentiel elle offre, un salon/séjour avec cheminée, une grande cuisine ainsi qu'une pièce servant de bureau avec cheminée également.

Au RDC, une salle d'eau et un WC.

A l'étage plus de 65 m<sup>2</sup> séparé en 3 pièces servant de chambres.

Attenant au bien se trouve 2 dépendances dont un chai de 16 m<sup>2</sup> et un garage/atelier d'environ 50 m<sup>2</sup> supplémentaire.

Pas de système de chauffage.

Le tout sur une parcelle d'environ 490 m<sup>2</sup> entièrement clos.

Votre conseiller Jérémy VIANDON / EI

RSAC 821002128 RCS Bordeaux

141.22 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	10 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-05 19:03:08
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



