



## PAUILLAC

PAUILLAC 33250

191 700 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

## PAUILLAC

Sur la commune de Pauillac, proche de toutes commodités à pieds.

Cette maison d'environ 85m<sup>2</sup> a été rénovée récemment et offre de belles prestations.

Maison composée: D'une entrée desservant la buanderie, une pièce de vie moderne et cuisine semi-ouverte.

En partie nuit deux chambres avec leurs dressing, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un espace cave à vin.

A l'extérieur un terrain clôturé d'environ 377m<sup>2</sup> ainsi qu'un garage viennent compléter cet ensemble.

Votre conseillère Mélanie VIANDON / EI

RSAC 908 575 971

85.47 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

1 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Surface séjour	24.22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-22 07:48:27
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1250€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





