



Maison à vendre à Pauillac - 5 chambres, 151 m²

PAUILLAC 33250

249 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison à vendre à Pauillac - 5 chambres, 151 m²

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Pauillac. D'une superficie de 151 m², cette maison récente construite en 2006 offre un cadre de vie idéal pour une famille. Avec 7 pièces au total, dont 5 chambres spacieuses, elle dispose également d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'un grand séjour de 54.50 m². Profitez du confort d'un chauffage par climatisation réversible et électrique, ainsi que d'un conduit de cheminée existant.

Le bien est en très bon état et bénéficie d'un terrain de 600 m², entièrement viabilisé et sans vis-à-vis.

Le quartier est calme et agréable, à 35 km de la mer.

Votre Agent Commerciale
Mélania VIANDON
RSAC 908 575 971

155.6 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Surface séjour	54.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-10 20:53:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 01/01/2022

Photos du bien



