



LESPARRE

LESPARRE MEDOC 33340

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

LESPARRE

Possibilité de transformation en plusieurs appartement pour projet de rentabilité.

Entièrement à rénover, cette maison bourgeoise du centre ville de Lesparre est dotée d'un potentiel énorme.

Composée des pièces de vie, cuisine, salle d'eau et WC ainsi qu'une chambre au RDC.

Elle offre 4 chambres à l'étage.

Le tout sur une parcelle d'environ 445 m², offrant des dépendances pour environ 70 m² supplémentaire.

Votre conseiller immobilier Jérémy VIANDON

193 m²

9 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Aucun
Type Chauffage	Sans
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	445 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



