



## LESPARRÉ

LESPARRÉ MEDOC 33340

108 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

## LESPARRÉ

Possibilité de transformation en plusieurs appartement pour projet de rentabilité.

Entièrement à rénover, cette maison bourgeoise du centre ville de Lesparre est dotée d'un potentiel énorme.

Composée des pièces de vie, cuisine, salle d'eau et WC ainsi qu'une chambre au RDC.

Elle offre 4 chambres à l'étage.

Le tout sur une parcelle d'environ 445 m<sup>2</sup>, offrant des dépendances pour environ 70 m<sup>2</sup> supplémentaire.

Votre conseiller immobilier Jérémy VIANDON

193 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Aucun
Type Chauffage	Sans
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	445 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





