



Maison Macau 9 pièce(s)

MACAU 33460

535 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Macau 9 pièce(s)

Sur la commune de Macau, proche des commerces, ensemble immobilier, comprenant une maison d'habitation d'environ 289m², composée d'un salon, d'une salle à manger, cuisine séparée équipée, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, 6 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, un bureau, une buanderie.

Un préau de 65m² et des dépendances d'environ 350m² sur 2 niveaux.

Le tout sur une parcelle d'environ 2249m².

Très fort potentiel d'aménagement, à vos projets!

Votre Conseillère Immobilier

Celya Delaloy /EI

RSAC 538 581 281 RCS de Bordeaux

Tel: 0616706876

ESTIMATION OFFERTE

289.12 m²

9 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Autre
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





