GUY HOQUET

Maison 4 chambres à Saint-Médard-en-Jalles + Atelier de 80 m²

SAINT MEDARD EN JALLES 33160

Guy HOQUET
CASTELNAU DE
MEDOC

05 57 88 78 25

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

Maison 4 chambres à Saint-Médard-en-Jalles + Atelier de 80 m²

Idéalement située quartier ISSAC, dans un quartier calme, sur la route du Porge et à 15 minutes de Mérignac, cette maison datant des années 1800 entièrement rénovée en 1997 de 112 m² environ est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, une salle à manger, un salon, une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, 3 chambres, une salle de bains, un WC et un cellier. A l'étage se trouvent une quatrième chambre climatisée et une grande mezzanine de 27 m² sous pente.

La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Attenant à la maison vous trouverez un atelier de 80 m² à rénover offrant de nombreuses possibilités d'agrandissement, d'aménagement ou simplement de stockage.

Cette maison bénéficie de deux terrasses, d'un double garage, d'un atelier de 13 m² ouvert sur le garage et d'un jardin, le tout sur une parcelle de 608 m².

Ce bien est proche de toutes commodités : il se situe à trois minutes des écoles, à 1 minute des commerces de proximité et à 3 km d'une grande surface. L'arrêt de bus se situe à une minute du bien. L'aéroport de Bordeaux-Mérignac est situé à 12 km et les plages de l'océan à 25 minutes. A visiter absolument.

Votre agent commercial : Olivier Brisson rsac 822200564

112 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	1850
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	2
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----